

Государственная академия строительства  
и жилищно-коммунального комплекса

**ЛЕКЦИЯ:**

# **Организация и управление инженерными изысканиями**

Лекция подготовлена для Образовательного портала академии - [SDO.AKDGS.RU](http://SDO.AKDGS.RU)  
Используйте наиболее новую версию Adobe Reader для корректного отображения  
всей информации.



# Содержание

1. Современная нормативно–правовая база инженерных изысканий для капитального строительства	3
2. Подготовительный этап организации инженерных изысканий (договор подряда)	10
3. Система саморегулирования как основа современной организации инженерных изысканий	15
4. Система ценообразования и сметного нормирования инженерно – изыскательских работ для капитального строительства	26
5. Предполевой этап (разработка программы предстоящих работ) организации инженерных изысканий	30
6. Экспертиза результатов инженерных изысканий	36
7. Современные требования и формы реализации системы страхования профессиональной ответственности	47
8. Управление качеством в проектно–изыскательских организациях	73
<b>Словарь</b>	<b>83</b>
<b>Вопросы для самопроверки</b>	<b>85</b>
<b>Справочник</b>	<b>86</b>
<b>Рекомендуемая литература</b>	<b>88</b>

# 1.

## Современная нормативно-правовая база инженерных изысканий для капитального строительства

Результаты инженерных изысканий должны представлять собой документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты



капитального строительства.

Инженерные изыскания для строительства выполняются для разработки проектной и рабочей документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и являются составной частью градостроительной деятельности, находящейся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

В состав инженерных изысканий в соответствии с [постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20](#) «Об инженерных изысканиях в строительстве для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства» входят:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геотехнические изыскания
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений (введен приказом Министерством регионального развития РФ Министра от 09 декабря 2008 г. № 274)

15 апреля 2010 г. Минюст России зарегистрировал новый [приказ Минрегиона России от 30 декабря 2009г. № 624](#) «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влия-



ние на безопасность объектов капитального строительства», который отменяет приказ № 274 и № 480.

Требования к выполнению инженерных изысканий устанавливаются градостроительным кодексом РФ, федеральными законами «О техническом регулировании» ([№184-ФЗ от 27.12.2002 г.](#)), Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» ([№ 384-ФЗ от 30.12.2009 г.](#)), изменения в №184-ФЗ «О техническом регулировании» (№385-ФЗ от 30.12.2009г.), законами, СНиПами, сводами правил, стандартами в той части, в которой они не противоречат законодательству Российской Федерации, в частности:

- Федеральный закон от 26.12.1995 N 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве;
- СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;
- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 11-114-2004. Инженерные изыскания на континентальном шельфе для строительства морских нефтегазопромысловых сооружений;
- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I-III;
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строи-



тельства. Часть I–V; СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83;

и др.

Исполнителю инженерных изысканий необходимо иметь свидетельство о допуске на их выполнение в соответствии с действующим законодательством, и приказом Минрегиона России № 624, взамен приказов № 274 и № 480.

При выполнении инженерных изысканий до начала работ необходимо иметь следующие:

Решение о предварительном согласовании места размещения объекта или предоставлении земельного участка для изыскательских работ соответствующих органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления – оформляет заказчик;

Договор об использовании земельного участка для изыскательских работ, заключенный с собственником земли (землевладельцем), землепользователем (арендатором) – оформляет заказчик;

Договор (контракт) на производство инженерных изысканий между заказчиком и исполнителем с обязательными приложениями – составляют и подписывают заказчик и исполнитель. В договоре указываются:

- юридические адреса и банковские реквизиты заказчика и исполнителя;
- состав, объемы, этапность и сроки выполнения работ;



- стоимость работ и порядок ее определения;
- состав отчетных материалов, виды и сроки их предоставления;
- особые условия, определяющие обязательства сторон;
- ответственность и обязательства сторон;
- порядок использования изыскательской продукции;
- виды страхования для возмещения возможного ущерба;
- порядок внесения необходимых изменений и дополнений к договору (контракту);
- сроки действия договора.

Договор является основанием для выполнения инженерных изысканий и основным юридическим документом, определяющим взаимоотношения между заказчиком и исполнителем;

Техническое задание – составляет и подписывает заказчик (обычно с привлечением исполнителя). Включает:

- наименование объекта и данные о местоположении и границах площадок строительства;
- вид строительства (новое строительство, реконструкция, расширение), геотехническая категория объекта и уровень его ответственности;
- сведения о стадийности (этапах работ);
- цели и виды инженерных изысканий
- требования к точности и достоверности необходимых геотехнических характеристик;
- требования к составу, срокам, порядку и форме отчетных материалов;
- перечень обязательных нормативных документов.



Кроме того необходимо привести, с одной стороны, характеристику ожидаемых воздействий объекта строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени, а с другой стороны – воздействий среды на объект, в соответствии с требованиями СНиП 22–01–95.

Техническое задание должно быть согласовано организацией, проектирующей основания, фундаменты и подземные сооружения (СНиП 11.02–96)

Программа инженерных изысканий – составляет и подписывает исполнитель, согласовывает заказчик. В программе указываются:

- цели и задачи инженерных изысканий;
- степень изученности территории;
- обоснование состава, объемов, технологии изыскательских работ, последовательности их выполнения;
- требования к организации и производству изыскательских работ, контроль качества работ;
- обоснование применения нестандартных технологий определения характеристик компонентов природной среды и происходящих в ней процессов;
- обеспечение техники безопасности при выполнении работ и охраны окружающей среды;
- сведения метрологическому обеспечению средств измерения;
- перечень и состав отчетных материалов, сроки их предоставления.

Предписание на производство инженерных изысканий допускается при проведении работ пониженного уровня ответственности



вместо программы работ.

Техническое задание и программа инженерных изысканий в соответствии со СНиП 11-02-96.

Для определения объема работ при инженерных изысканиях, проектировании и строительстве необходимо установить категорию сложности объекта строительства, которая зависит от его уровня ответственности (ГОСТ 27751-88) и сложности инженерно – геологических условий (СП 11-105-97).

Календарный план работ – составляет исполнитель, подписывают обе стороны.

Расчет стоимости работ (смета) – составляет исполнитель, подписывают обе стороны.

Свидетельство о допуске исполнителя к производству изыскательских работ – оформляет исполнитель (Приказ Ростехнадзора от 13.11.2010 N 1042).



## 2.

# Подготовительный этап организации инженерных изысканий (договор подряда)

В настоящее время понятие договора строительного подряда определяется [ст. 740 ГК РФ](#): по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену. Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором. Таким образом, из текста [ст. 740 ГК РФ](#) вытекает, что существенными условиями договора строительного подряда являются результат, цена и срок. Результат договора строительного подряда может существовать в виде объекта строительства или капитального ремонта здания или сооружения. [Градостроительный кодекс РФ](#)



оперирует понятием не «объект строительства», а «объект капитального строительства», под которым понимается здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Думается, что это небольшое в данном случае расхождение между [Гражданским кодексом РФ](#) и [Градостроительным кодексом РФ](#) должно быть решено в пользу Гражданского кодекса РФ, поскольку трудно представить строительство, носящее некапитальный характер. Кроме того, Градостроительный кодекс РФ знает понятие реконструкции как изменения параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения. Термин «капитальный ремонт» известен как Гражданскому кодексу РФ, так и Градостроительному кодексу РФ, однако содержание этого понятия в данных законах не раскрывается. В иных источниках гражданского права встречается перечисление видов работ, относимых к капитальному ремонту. Например, Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержден Примерный перечень работ, производимых при капитальном ремонте жилищного фонда.

Существенными условиями договора строительного подряда выступают предмет, объект, цена и срок. Кроме того, в объект договора строительного подряда включаются взаимосвязанные



со строительными работами услуги. Такой вывод вытекает из содержания [п. 2 ст. 779 ГК РФ](#), в соответствии с которым правила [гл. 39 ГК РФ](#) применяются к различным договорам оказания услуг, заключению услуг, оказываемых по договорам, предусмотренным [гл. 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 51](#) и [53](#) ГК РФ.



[Форма Договора строительного подряда с приложениями](#)

PDF, 1,7 Мб

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом договорного обязательства являются действия (бездействие), которые должна совершить (воздержаться от совершения) обязанная сторона. Договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ ([§ 4 гл. 37](#) ГК РФ) урегулированы отношения, предметом которых является осуществление подрядчиком инженерных изысканий работ. Согласно [ст. 758](#) ГК РФ по договору подряда на выполнение изыскательских работ подрядчик (изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат. Поэтому общим правилом является заключение договора на выполнение изыскательских работ. Только в качестве исключения необходимо рассматривать заключение договора,



предметом которого является выполнение и проектных, и изыскательских работ. Императивных норм, обязывающих стороны заключить договор на выполнение обоих видов работ, Гражданский кодекс РФ не содержит, следовательно, не могут содержать подобного условия иные правовые акты ([абз. 2 п. 2 ст. 3](#) ГК РФ).

Таким образом, предметом договорного обязательства, урегулированного [§ 4 гл. 37](#) ГК РФ, может быть:

- выполнение проектных работ;
- выполнение изыскательских работ;
- выполнение и проектных, и изыскательских работ.

Выбор любой из трех моделей осуществляется будущими контрагентами по своему усмотрению.

### СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ И (ИЛИ) ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

В соответствии со [ст. 708, п. 2 ст. 702](#) ГК РФ условие о сроке начала и сроке окончания работ является существенным условием договора подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ.

Срок является юридическим понятием, который означает либо момент времени, либо период времени, с наступлением (для момента времени) или истечением (для периода времени) которого связано наступление правовых последствий. Исчисление срока субъективно, и зависит оно от усмотрения соответствующего лица (сторон договора, законодателя, суда и др.), в отличие от



течения времени, которое объективно и не подвержено изменению. В этом заключается объективно-субъективный характер срока как юридического факта. Исчисление срока подразумевает определение абстрактных координат (начало и окончание периода времени, приостановление, перерыв срока и т.д.). Исчисление сроков осуществляется любым возможным способом: указанием календарной даты, события, действий людей, истечения определенного времени и т.д.

Существование договора строительного подряда связано с социально-экономической необходимостью становления, формирования и развития инфраструктуры общества. Ни одно общество не может существовать и развиваться без жилищного фонда, дорог, зданий, сооружений различного вида и назначения (транспортные, гидротехнические и др.), средств связи и применения современных технологий. Имеющиеся объекты инфраструктуры нуждаются в поддержании в надлежащем состоянии, ремонте и реконструкции. Организационно-правовым инструментом решения этих задач является договор строительного подряда, позволяющий соединять различные ресурсы и предпосылки строительного производства: организационно-экономические, материально-технические, инженерно-проектные, архитектурные и трудовые. Договор строительного подряда опосредует освоение инвестиций и капитальных вложений, модернизируемое на его основе материальное производство повышает свою эффективность и качество, улучшаются социально-бытовые условия труда работников и персонала различных организаций.



# 3.

## Система саморегулирования как основа современной организации инженерных изысканий

В понятие саморегулирование включается инициативная и самостоятельная профессиональная деятельность физических и юридических лиц (частных предпринимателей и профессиональных предприятий), в условиях их объединения в саморегулируемые организации в области разработки и установления единых стандартов и правил указанной профессиональной деятельности, а также осуществления контроля за соблюдением требований этих стандартов и правил. Для строительных, проектных и изыскательских фирм и предприятий России независимой, самостоятельной и инициативной является их профессиональная деятельность, поэтому эти субъекты (физические лица) и объекты (организации) объединяются по своей основной деятельности: строительной, проектной и изыскательской.

Саморегулирование (СРО) в области инженерных изысканий (изыскательской деятельности) введено в Российской Федерации



с 1 января 2009 года *взамен лицензий* на инженерные изыскания (лицензий на деятельность в области инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений I и II **уровня ответственности**). Это в свою очередь означает, что для осуществления работ в области инженерных изысканий в Российской Федерации изыскательским организациям необходимо вступить – стать членами саморегулируемой организации (СРО).

Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ – это некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющие деятельность в области инженерных изысканий.

Некоммерческое партнерство для получения статуса саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, должно соответствовать следующим требованиям:

Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:

- 1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятьдесят индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц;
- 2) наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем пятьсот тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности



ности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем сто пятьдесят тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации;

- 3) Некоммерческое партнерство должно разработать и принять стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности обязательных для выполнения всеми членами саморегулируемой организации.

*Саморегулируемая организация обязана разработать и утвердить:*

- 1) требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также – свидетельство о допуске), – документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) правила контроля в области саморегулирования – документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;
- 3) документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.



Некоммерческое партнерство должно сформировать компенсационный фонд минимальный размер, которого должен быть не менее 500 тыс. рублей на каждого члена Некоммерческого партнерства получающего статус СРО в области инженерных изысканий. Однако в случае страхования членами Некоммерческого партнерства гражданской ответственности перед третьими лицами, минимальный размер компенсационного фонда должен быть не менее 150 тыс. рублей на каждого члена некоммерческого партнерства;

Некоммерческое партнерство должно пройти процедуру получения статуса СРО в уполномоченном государственном органе. Уполномоченный государственный орган в случае соответствия Некоммерческого партнерства всем предъявляемым требованиям для получения статуса изыскательского СРО вносит информацию о Некоммерческое партнерство с присвоением статуса СРО в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Государственным органом регулирования и надзора в области саморегулирования строительной, проектной и изыскательской деятельности, осуществляющим контроль за деятельность СРО и ведение государственного реестра саморегулируемых организаций, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации является Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору ([Ростехнадзор](#)).

Членство в изыскательской саморегулируемой организации, является обязательным требованием для организаций и индивидуальных предпринимателей, занимающихся изыскательской деятельностью, позволяющем осуществлять профессиональную



деятельность в области инженерных изысканий.

Члены саморегулируемой организации для осуществления изыскательской деятельности должны получить свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий;

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность инженерных изысканий, выдается саморегулируемой организацией без ограничения срока и территории его действия. Действие свидетельства о допуске к работам может быть прекращено при выходе из СРО, при выявлении нарушений и в некоторых других случаях. Свидетельство о допуске к работам выдается на определенные виды работ. Классификатор видов работ (перечень видов работ) введен Приказом Министерства регионального развития № 624. В соответствии с данным приказом, виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий
3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий
5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий
6. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
7. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений



С ноября 2011г пункт 7 «Работы по организации инженерных изысканий привлекаемым на основании договора застройщиком или уполномоченным им юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)» исключен (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 238).

Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Лицами, выполняющими инженерные изыскания, являются застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или уполномоченным им лицом физическое или юридическое лицо. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

В соответствии с [частью 9 статьи 55.8](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией без ограничения срока и территории его действия. Таким образом, прекращение действия [Приказа Минрегиона России от 9 декабря 2008 г. N 274](#) формально не отменяет действие свидетельств о допуске (Письмо от 15 июня 2010 г. N 24099-РП/08 Министерства регионального развития), выданных в соответствии с данным Приказом. Организации и индивидуальные предприниматели вправе выполнять работы,



указанные в свидетельстве, выданном на основании Приказа Минрегиона России от 9 декабря 2008 г. N 274, и прямо предусмотренные [Приказом N 624](#).

Вместе с тем, при реализации Приказа N 624 в практике деятельности государственных и частных заказчиков, комиссий по проведению конкурсов и аукционов, организаций по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, органов государственного строительного надзора, организаций строительного контроля, правоохранительных органов и других органов и организаций могут возникнуть трудности сопоставления видов работ, указанных в свидетельствах, выданных в соответствии с Приказом Минрегиона России от 9 декабря 2008 г. N 274, и в Перечне, утвержденном Приказом N 624, поскольку в последнем виды работ сформулированы в большинстве случаев в иной редакции.

В этой связи с 1 июля 2010 г. в соответствии с [частью 2 статьи 52](#) Градостроительного Кодекса Минрегион России рекомендует лицам, осуществляющим инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выполнять виды работ, указанные в Перечне, утвержденном Приказом N 624, только после внесения указанных видов работ в свидетельства о допусках, выдаваемые СРО.

Внесение изменений в свидетельства о допусках осуществляется в порядке, предусмотренном [частями 10 – 14 статьи 55.8](#) Градостроительного Кодекса. Часть 10 указанной статьи определяет, что для внесения изменений в свидетельства необходимо



представить в СРО заявление о внесении изменений. К такому заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске, но лишь в том случае, если член СРО намеревается получить свидетельство о допуске к иным виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, чем те, которые записаны в свидетельстве, выданном в соответствии с Приказом Минрегиона России от 9 декабря 2008 г. N 274.

В связи с изданием новой редакции перечня видов работ понятие «иные вид или виды работ» необходимо понимать как работы, которые являются иными по сравнению с указанными в свидетельстве о допуске не по наименованию, а по содержанию видов работ. Если по содержанию работы те же, что уже указаны в свидетельстве в соответствии с предыдущей редакцией перечня видов работ, то к заявлению не требуется прилагать документы, подтверждающие соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске. В этом случае в соответствии с частью 13 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса СРО для принятия решения о внесении изменения в свидетельство о допуске проверке подлежит только заявление. Для установления соответствия видов работ из перечней, утвержденных Приказами Минрегиона N 274 и N 624, предлагаем применять Таблицу соответствия видов работ в соответствии с письмом от 15 июня 2010 г. N 24099-РП/08.



## ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ СРО К ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ:

Изыскательские организации и индивидуальные предприниматели для получения членства в СРО и последующего получения свидетельства о допуске к работам, должны соответствовать требованиям, предъявляемым в соответствии с законодательством, правилами и стандартами СРО к кандидатам в члены СРО, в частности:

- Работники проектной компании, ИП должны иметь образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ;
- Индивидуальный предприниматель, в случае выполнения определенных видов работ самостоятельно, индивидуальный предприниматель должен иметь высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет;
- Не менее чем три работника должны иметь высшее профессиональное образование или не менее чем пять работников – среднее профессиональное образование. Стаж работы по специальности должен составлять не менее чем три года для работников, имеющих высшее профессиональное образование, и не менее чем пять лет для работников, имеющих среднее профессиональное образование.
- Индивидуальный предприниматель, работники индивидуального предпринимателя или юридического лица должны проходить повышение квалификации не реже, чем один раз в пять лет.



- Должно иметься имущество, необходимое для выполнения соответствующих видов работ.

Минимально необходимые требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) указано в Постановлении Правительства РФ от 24.03.2011 N 207.

Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов



и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.



## 4. Система ценообразования и сметного нормирования инженерно-изыскательских работ для капитального строительства

Сметные нормативы подразделяются на следующие виды:

- государственные сметные нормативы – ГСН;
- отраслевые сметные нормативы – ОСН;
- территориальные сметные нормативы – ТСН;
- фирменные сметные нормативы – ФСН;
- индивидуальные сметные нормативы – ИСН.

Государственные, производственно-отраслевые, территориальные, фирменные и индивидуальные сметные нормативы образуют систему ценообразования и сметного нормирования в строительстве ([МДС 81-35.2004](#)).

На основе обобщения опыта применения ценовых документов на инженерные изыскания для строительства, разработанных (приведенных) в ранее установленном базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1991 года и в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2001 года составлено «Методическое



пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства». При разработке Пособия были учтены типичные разъяснения по вопросам действующего порядка ценообразования в инженерных изысканиях, определения затрат по отдельным статьям расходов, а также типичные ошибки, выявленные при экспертизе смет на изыскательские работы. Пособие предназначено для практического применения при определении стоимости изыскательских работ и составлении, сметных расчетов при финансировании инженерных изысканий для строительства за счет средств федерального бюджета, а также для аналогичных расчетов при других источниках финансирования различными предприятиями (организациями) независимо от организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности. Представленные в Пособии материалы могут быть использованы при составлении сметных расчетов стоимости инженерных изысканий и отдельных видов изыскательских работ и окажут практическую помощь, как составителям сметных расчетов, так и заказчикам изыскательских работ, а также центральным и местным органам власти в эффективном расходовании инвестиционных средств, а также предназначено для оказания практической помощи в разрешении конфликтных споров между Заказчиком и Исполнителем при решении отдельных вопросов, связанных с определением стоимости изыскательских работ.

Сметный расчет **базисной цены** составляется в период разработки сметно-договорной документации организацией-исполнителем в соответствии с прилагаемой к сметному расчету программой изысканий. Сметный расчет прилагается к договору



(контракту) в качестве обоснования договорной цены на создание изыскательской продукции (работ, услуг) и является его неотъемлемой частью вместе с техническим заданием, графиком производства работ (календарным планом) и программой изысканий.

В соответствии с Методическим пособием по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенным письмом Госстроя России от 31.03.2004 N НЗ-2078/10 (включено в Федеральный реестр сметных нормативов под N 9), стоимость инженерных изысканий, отсутствующих в Справочниках базовых цен на инженерные изыскания для строительства и Сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, следует определять на основе фактических трудозатрат по форме N 3п, приведенной в [МДС 81-35.2004](#), по согласованию с заказчиком.

Перечень документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ определен Приказом Росстроя от 20.04.2007 N 110 «О перечне документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ», в котором указаны более 80 документов по 6 группам. [Приказом Минрегиона РФ от 13.05.2009 N 174](#) в данный документ были внесены изменения, на основании которых была подготовлена редакция от 13.05.2009. Приказ Минрегиона РФ от 13.05.2009 N 174 отменен в связи с возвратом без государственной регистрации [Приказом Минрегиона РФ от 13.10.2009 N 472](#),



в связи, с чем действует данная редакция, а редакция от 13.05.2009 фактически не действовала.

В рамках реализации полномочий Министерства регионального развития Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минрегион России сообщает рекомендуемые к применению в каждом квартале года индексы изменения цен сметной стоимости. Так, в III квартале 2011 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования указаны в Письме Минрегиона РФ от 15.07.2011 N 18769-АП/08.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.



# 5.

## Предполевой этап (разработка программы предстоящих работ) организации инженерных изысканий

Программа инженерных изысканий является внутренним документом исполнителя инженерных изысканий.

При отсутствии требования заказчика о включении программы инженерных изысканий в состав договора (контракта) допускается взамен программы составлять предписание на производство инженерных изысканий.

Программа инженерных изысканий должна полностью соответствовать техническому заданию заказчика и содержать его требования, принятые к выполнению исполнителем инженерных изысканий, в том числе:

- цели и задачи инженерных изысканий;
- характеристику степени изученности природных условий территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий и других архивных данных, а также оценку возможности использования этих материалов и данных;
- краткую характеристику природных и техногенных условий района, влияющих на организацию и производство инженерных



изысканий;

- обоснование при необходимости расширения границ территории проведения инженерных изысканий с учетом сферы взаимодействия проектируемых объектов с природной средой, категорий сложности природных и техногенных условий, а также необходимой детальности изыскательских работ, состава, объемов, методов и технологии выполнения инженерных изысканий (с учетом требований заказчика к их качеству), мест (пунктов) производства отдельных видов изыскательских работ (исследований) и последовательность их выполнения;
- обоснование применения современных нестандартизированных технологий (методов) производства инженерных изысканий для строительства в различных природных и техногенных условиях;
- обоснование установления характеристик и параметров отдельных компонентов природной среды и происходящих в ней процессов на территории и в пределах зоны предполагаемого воздействия (по объектам, отнесенным к экологически опасным видам хозяйственной деятельности, а при необходимости и по другим объектам);
- мероприятия по обеспечению безопасных условий труда (в соответствии с требованиями [СНиП 12-04-2002](#)), охраны здоровья, по санитарно-гигиеническому и энергоинформационному благополучию работающих с учетом природных и техногенных условий и характера выполняемых работ;
- мероприятия по охране окружающей среды и исключению ее



загрязнения и предотвращению ущерба при выполнении инженерных изысканий;

- требования к организации и производству изыскательских работ (состав, объем, методы, технология, последовательность, место и время производства отдельных видов работ), контроль за качеством работ;
- перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления;
- обоснование необходимости выполнения научно-исследовательских работ при инженерных изысканиях для проектирования крупных и уникальных объектов или в сложных природных и техногенных условиях;
- сведения по метрологическому обеспечению.

К программе инженерных изысканий для строительства должна прилагаться копия технического задания и другая документация, необходимая для производства изыскательских работ (п. 4.13 [СНиП 02-11-96](#)).

В случае выявления в процессе инженерных изысканий сложных природных и техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства на предшествующих этапах работ и стадиях проектирования), которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, исполнитель инженерных изысканий должен поставить заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения



и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор (контракт) в части увеличения продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий.

В *программе инженерно-геодезических изысканий* дополнительно к требованиям, приведенным выше, должны быть представлены:

- обоснование видов и схемы построения опорной геодезической сети, в том числе геодезической сети специального назначения для строительства, плотности геодезических пунктов и точности определения их планово-высотного положения;
- сведения о способе закрепления пунктов (точек) на местности;
- данные о методе выполнения топографической съемки;
- данные по трассированию **линейных сооружений**;
- данные по инженерно-геодезическому обеспечению выполнения других видов инженерных изысканий (исследований);
- сведения об использовании программных средств для **камеральной обработки** результатов геодезических измерений и создания инженерно-топографических планов (цифровых инженерно-топографических планов).

К программе изысканий должны быть приложены: схема топографо-геодезической и картографической изученности района (площадки, трассы) работ; схема проектируемой опорной геодезической сети, в том числе геодезических сетей специального назначения для строительства; картограмма расположения площадок топографической съемки; чертежи геодезических



центров (если намечена их закладка); топографические карты, инженерно-топографические планы и планы инженерных коммуникаций с указанием проектных вариантов трасс линейных сооружений.

В составе *инженерно-гидрометеорологических изысканий* по выбору площадки строительства следует предусматривать для каждого из вариантов ее размещения:

- сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности района инженерных изысканий;
- рекогносцировочное обследование водных объектов в районе намечаемого размещения площадок строительства.

В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий по выбору направления трассы линейного сооружения предусматривают также:

- камеральное трассирование вариантов проложения трассы с выделением наиболее крупных и сложных переходов через водные объекты, подлежащие натурному обследованию;
- наземное гидроморфологическое обследование и проработку конкурентоспособных вариантов переходов трассы через большие водные объекты со сложными инженерно-гидрологическими условиями.

В программе инженерно-гидрометеорологические изысканий, в дополнение к видам выше указанным видам работ, следует предусматривать специальные работы и исследования,



обеспечивающие изучение условий рассеивания вредных веществ и процессов перераспределения промышленных загрязнений в приземном слое воздуха, а также микроклиматических условий. Названные изыскательские работы могут выполняться с привлечением специализированных организаций.

*Программа изысканий грунтовых строительных материалов должна дополнительно содержать:*

- краткие сведения о наличии строительных материалов в районе инженерных изысканий, о действующих и законсервированных карьерах, имеющих отвалах и отходах горно-рудных и промышленных предприятий с предварительной оценкой возможности использования их в качестве грунтовых строительных материалов, включая радиационно-гигиеническую оценку в соответствии с [ГОСТ 30108-94](#) и требованиями санитарных правил и норм радиационной безопасности;
- количество участков, на которых предусматриваются инженерные изыскания и их детальность;
- виды и методику опробования;
- состав, объем и методику опытных полевых работ и лабораторных определений физико-механических и водно-физических свойств грунтовых строительных материалов в природном сложении и при заданных плотности и влажности с учетом предполагаемого их изменения в процессе эксплуатации сооружения.



## 6. Экспертиза результатов инженерных изысканий

### Порядок организации и проведения государственной экспертизы

Предметом государственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Предметом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определяется положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.



Государственной экспертизе подлежат проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, за исключением следующих случаев:

- в отношении следующих объектов капитального строительства:
  - а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);
  - б) жилые дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
  - в) многоквартирные дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 4 блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
  - г) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более 2, общая площадь которых составляет не более 1500 кв. метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;
  - д) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более 2, общая площадь которых составляет не более 1500 кв. метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется устанавливать санитарно-защитные зоны или требуется устанавливать санитарно-защитные зоны в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты.



- в случаях, когда не требуется получения разрешения на строительство, а именно:
  - а) строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительство на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
  - б) строительство, реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
  - в) строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
  - г) изменение объектов капитального строительства и (или) их частей, если такое изменение не затрагивает конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышает предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

В случае если строительство объекта капитального строительства будет осуществляться с использованием типовой проектной документации или модификации такой проектной документации, результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе независимо от того, что государственная экспертиза проектной документации не проводится.

К полномочиям государственного учреждения, подведомственного Министерству регионального развития Российской Федерации, относится организация и проведение государственной экспертизы в отношении объектов капитального строительства относятся объекты, указанные в п.9–11 постановления Правительства Российской Федерации № 145.

Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий,



выполненных для подготовки такой проектной документации представляются:

1. Заявление о проведении государственной экспертизы;
2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87;
3. Копия задания на проектирование;
4. Результаты инженерных изысканий;
5. Копия задания на выполнение инженерных изысканий;
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если для проведения государственной экспертизы представляется проектная документация на объекты капитального строительства, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых предполагается осуществить в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах или в территориальном море Российской Федерации;
7. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально.

Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу представляются документы:

1. Заявление о проведении государственной экспертизы;
2. Результаты инженерных изысканий;



3. Копия задания на выполнение инженерных изысканий;
4. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально.

Организация по проведению государственной экспертизы в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов. Срок проведения проверки не должен превышать 10 рабочих дней.

Далее, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение государственной экспертизы, подписанный со стороны организации по проведению государственной экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения государственной экспертизы, или указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения.

Представленные для проведения государственной экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по следующим основаниям:

- а) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы;
- б) представленная проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, не подлежат государственной экспертизе.



Проведение государственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы.

Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 3 месяца. В течение не более 45 дней проводится государственная экспертиза:

- результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;
- проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, не относящихся к уникальным объектам;
- проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться в особых экономических зонах.

*Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):*

- проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий – в случае, если осуществлялась государственная экспертиза проектной документации;



- результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась государственная экспертиза результатов инженерных изысканий;
- проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если одновременно осуществлялась государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение государственной экспертизы выдается в 4 экземплярах.

После устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть проведена повторно (два и более раза) (п. 44 Положения).

Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.

В случае утраты заключения государственной экспертизы заявитель вправе получить в организации по проведению государственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.



Организация по проведению государственной экспертизы ведет реестр выданных заключений государственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о результате государственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений государственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией по проведению государственной экспертизы письменного запроса.

Размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (РПиЖ), определяется по р.VIII постановления Правительства Российской Федерации № 145. При расчете в соответствии с данным разделом размера платы за проведение государственной экспертизы учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.



## НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Застройщик или заказчик либо осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации лицо может направить проектную документацию и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на негосударственную экспертизу (ст.50 Градостроительного кодекса).

Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся аккредитованными организациями на основании договора. Порядок проведения негосударственной экспертизы и порядок аккредитации организаций устанавливаются Правительством Российской Федерации ([Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 N 1070](#)).

Объектом негосударственной экспертизы являются проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы, а также результаты инженерных изысканий.

Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в экспертную организацию представляются:



- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:
- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя – физического лица, полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения заявителя – юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя);
  - идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);
  - предмет негосударственной экспертизы;
- б) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется в договоре;
- в) копия задания на проектирование – при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации или одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- г) копия задания на выполнение инженерных изысканий – при направлении на негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий или одновременно результатов инженерных изысканий и проектной документации;
- д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение



- договора должны быть оговорены специально;
- е) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий – в случае дополнительного истребования экспертной организацией.

Форма заключения негосударственной экспертизы устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации.

Для проведения негосударственной экспертизы заявитель вправе обратиться в одну или несколько экспертных организаций по своему усмотрению. Заключение, подготовленные различными экспертными организациями, имеют одинаковую юридическую силу и могут использоваться заявителем по своему усмотрению, в том числе прилагаться к заявлению на получение разрешения на строительство.



# 7.

## Современные требования и формы реализации системы страхования профессиональной ответственности

Страхование как неотъемлемая часть строительного инвестиционного процесса позволяет на всех его стадиях – от разработки ТЭО до пуска объекта в эксплуатацию – не только возмещать Страхователю внезапные и непредвиденные убытки, возникающие при строительстве, но и защитить капиталовложения в строительство. Кроме того, страхование позволяет экономить финансовые средства за счет отказа от создания резервных фондов на случай возникновения ущерба, что дает возможность подрядчику использовать эти средства в качестве работающего капитала. В случае наступления страхового случая восстановление объекта может быть произведено значительно быстрее за счет возмещения Страховщиком дополнительных расходов, связанных со срочной доставкой стройматериалов, техники, оплатой расходов по расчистке территории и сверхурочных работ. Страхование позволяет повысить культуру производства на строительной площадке через поощрение в виде снижения ставок страховых взносов подрядчиком на проведение превентивных мероприятий



по улучшению системы противопожарной безопасности, усилению режима охраны строительной площадки, повышения заинтересованности персонала в безаварийной работе.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» одним из основных источников возмещения вреда при осуществлении строительной деятельности, причиненного членами саморегулируемых организаций (далее – СРО) изыскателей, проектировщиков и строителей вследствие недостатков в их работе, является страхование ответственности.

В настоящее время многие страховые организации уже приняли на себя такую ответственность, заключив большое количество договоров с членами СРО, а союз страховщиков – ВСС – готов принять соответствующие типовые правила страхования, единые для всех его членов.

Разработанные правила, являются значительным шагом в привлечении страховых компаний к страхованию ответственности вышеуказанных участников строительной деятельности, так как в них предлагается, наряду с заключением договоров страхования «на годовой базе» с характерной для них неопределенностью при оценке рисков, также заключать договоры страхования «на проектной базе»: для любого человека, очевидно, что риск причинения вреда при выполнении работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, зависит не только от вида выполняемых работ, но и от категории сложности инженерно-геологических условий, характера действия источников



природных опасных ситуаций, особой опасности, технической сложности и уникальности объектов строительства ([ст. 48.1](#) Градостроительного кодекса РФ).

Для страхования ответственности участников строительной деятельности «на проектной базе», в отличие от страхования «на годовой основе», у страховщиков имеется достаточно развитая статистическая база по разделу страхования ответственности (TPL) в комбинированных договорах страхования строительномонтажных рисков (CAR, EAR). Наиболее представительные базы данных об ущербах в связи с выполнением строительномонтажных работ имеются у перестраховочных компаний, являющихся лидерами в данном виде страхования. Однако в связи с большим разнообразием видов работ и условий строительства статистические данные у них, как правило, группируются не по детальной номенклатуре работ, как это требуется для страхования ответственности членов вышеуказанных СРО, а по укрупненным видам объектов и опасностей, ставших причинами ущерба.

Методическая помощь Саморегулируемым организациям, членам саморегулируемых организаций и страховым организациям при страховании гражданской ответственности, в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства представлена в «Методические рекомендации по страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».



На данный момент по вопросам страхования сложилась определенная проблематика.

### ПРОБЛЕМА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ВЫПЛАТ ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ВРЕДА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Эта проблема носит главным образом прикладной характер, так как субъекты, несущие обязанность по возмещению вреда, должны знать последовательность своих действий, а также понимать, как она влияет на размер их обязательств.

Норма [п. 1 ст. 55.16](#) Градостроительного кодекса РФ закрепила правило, согласно которому саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Кодекса. Согласно [п. 2 ст. 60](#) Кодекса возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда СРО в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой организацией.

Субсидиарную ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства наряду с лицами, в том числе саморегулируемыми организациями



в области инженерных изысканий несет Российская Федерация, субъект Российской Федерации или организация, которая провела негосударственную экспертизу инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий.

Согласно [п. 4 ст. 60](#) Кодекса в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность ОКС, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора страхования гражданской ответственности членов СРО в строительной сфере такой вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом положения о солидарной субсидиарной ответственности применяются при следующих обстоятельствах:

- для возмещения вреда недостаточно средств, выплаченных по договору страхования гражданской ответственности;
- лицо, выполнившее соответствующие работы, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

Как известно, до предъявления требований к лицу, которое в соответствии с законом, иными правовыми актами или условиями обязательства несет субсидиарную ответственность, кредитор



должен предъявить требование к основному должнику. Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответ на предъявленное требование, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность ([п. 1 ст. 399 ГК РФ](#)).

Лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно до удовлетворения требования, предъявленного ему кредитором, предупредить об этом основного должника, а если к такому лицу предъявлен иск – привлечь основного должника к участию в деле. В противном случае основной должник имеет право выдвинуть против регрессного требования лица, отвечающего субсидиарно, возражения, которые он имел против кредитора.

Солидарная субсидиарная ответственность означает, что кредитор вправе требовать исполнения обязательства как от всех должников, несущих субсидиарную ответственность, совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Надо отметить, что потерпевшие будут предъявлять требования к Российской Федерации и даже к субъектам РФ в самую последнюю очередь, поскольку все уже научены негативной практикой решения подобного рода вопросов при ранее случавшихся чрезвычайных происшествиях. Поэтому реальную ответственность будут нести субъекты хозяйственной деятельности.

Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников. Солидарные должники



остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

Алгоритм возмещения вреда будет различным в зависимости от того, кто имеет право требования к страховщику. Если договором страхования ответственности членов СРО в строительной сфере предусмотрено право потерпевшего (выгодоприобретателя) предъявить непосредственно страховщику требование о возмещении вреда в пределах страховой суммы, то тогда у потерпевшего будет выбор – он может потребовать возмещения от причинителя вреда или выплаты страхового возмещения от страховщика. Причем от причинителя вреда он вправе требовать возмещения вреда в полном объеме, а от страховщика – лишь в пределах предусмотренной договором страховой суммы. Если она будет заведомо недостаточна для возмещения вреда в полном размере, то потерпевший, скорее всего, выберет первый вариант и предъявит требование причинителю вреда. В этом случае страховщик может быть привлечен судом к участию в деле в качестве второго ответчика (см., например, п. 1 Обзора практики рассмотрения споров, связанных с исполнением договоров страхования, являющегося приложением к информационному письму Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 ноября 2003 г. N 75). Если это произойдет, то потерпевшему необходимо будет уточнить свои требования к страховой компании, потому что суды в аналогичных ситуациях при рассмотрении споров в случае причинения вреда при использовании транспортных средств отказывали потерпевшим в удовлетворении иска, если они не формулировали отдельно свои требования к страховщику



в случае привлечения его судом к участию в деле в качестве ответчика.

При таком варианте основания для субсидиарной ответственности СРО и других субъектов ответственности могут сложиться лишь при условии, что у причинителя вреда даже с учетом произведенной страховщиком выплаты страхового возмещения не хватит средств для полной компенсации вреда. В подобной ситуации должно возбуждаться дело о признании организации банкротом, и субсидиарная ответственность наступит лишь после этого.

Если требование о возмещении вреда будет предъявлено потерпевшим непосредственно страховщику, то субсидиарная ответственность СРО и других указанных в Градостроительном кодексе РФ лиц наступит при недостаточности суммы страхового возмещения для полного возмещения вреда.

Существует серьезная правовая неопределенность в вопросе о том, должны ли СРО и другие субъекты субсидиарной ответственности выплачивать возмещение, когда страховщик по договору страхования ответственности членов СРО в строительной сфере откажет в выплате страхового возмещения. В принципе в интересах защиты прав потерпевшего на возмещение вреда было бы целесообразно применение по аналогии нормы пп. 2 п. 4 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, но лучше было бы эту норму дополнить соответствующим положением.



## ПРОБЛЕМА ИДЕНТИФИКАЦИИ ВИДОВ СТРАХОВАНИЯ ЧЛЕНОВ СРО В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Необходимость четкой квалификации видов страхования, охватываемых договорами страхования ответственности членов СРО в строительстве, в области проектной и изыскательской деятельности, диктуется тем, что, во-первых, надо определять предмет договора страхования, во-вторых, различные виды страхования имеют разный режим правового регулирования, в-третьих, для осуществления соответствующей страховой деятельности страховые организации обязаны иметь специальные лицензии.

[Подпункт 3 п. 12 ст. 55.5](#) Градостроительного кодекса РФ предусматривает, что «Правилами саморегулирования могут устанавливаться... требования о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Другими словами, здесь страхуется ответственность за вред, причиненный вследствие недостатка работ, влияющих на безопасность объекта.

Безопасность является одной из важнейших, если вообще не главной, составляющей понятия качества объекта капитального строительства, зданий и сооружений вообще. Поэтому дефекты объектов капитального строительства (ОКС), зданий и сооружений с точки зрения их безопасности надо квалифицировать в качестве недостатков качества. Следовательно, данное страхование должно идентифицироваться с точки зрения публичного права



как страхование ответственности товаропроизводителя за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг ([ст. 32.9](#) Закона «Об организации страхового дела в Российской Федерации» (далее – Закон об организации страхового дела)). Соответственно страховщик, который заключает подобные договоры страхования, должен, прежде всего, иметь лицензию на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

Учитывая существенные особенности причинения вреда в строительной сфере, целесообразно, чтобы страховщик имел специализированные правила страхования ответственности товаропроизводителя применительно к этой области деятельности.

Практически всеми стандартными правилами страхования ответственности членов СРО в строительной сфере, включая проект Типовых правил, предусмотрены так называемые дополнительные условия, в соответствии с которыми страховщики принимают на себя обязательство покрывать расходы страхователей по урегулированию страховых случаев, включая судебные расходы (затраты на оплату госпошлины, гонорар адвоката и т.п.).

Это страхование финансовых рисков. Их нельзя квалифицировать как предпринимательские риски, поскольку здесь отсутствуют основания возникновения убытков от предпринимательской деятельности, указанные в [ст. 929](#) ГК РФ, а именно из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по независящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения



ожидаемых доходов. При страховании расходов от урегулирования страховых случаев нет убытков из-за нарушения договора контрагентом, а также отсутствует изменение условий предпринимательской деятельности по причинам, не зависящим от предпринимателя. Это страхование также нельзя квалифицировать как страхование имущества или гражданской ответственности. Следовательно, по остаточному принципу остается только страхование финансовых рисков.

Таким образом, страховщик, предусматривающий покрытие подобного рода рисков, должен обладать лицензией на осуществление страхования финансовых рисков ([ст. 32.9](#) Закона об организации страхового дела).

По существу же такой риск, конечно, нужно было бы относить к разряду предпринимательского риска, поскольку страхователем, который и может понести соответствующие убытки, выступает субъект, осуществляющий предпринимательскую деятельность. В этой связи следовало бы в [пп. 3 п. 2 ст. 929](#) ГК РФ предусмотреть не закрытый, а открытый перечень оснований возникновения убытков от такой деятельности.

Но этим проблемы идентификации данного вида страхования не исчерпываются. Неизбежно возникает вопрос о возможности, в принципе, страхования подобного рода рисков. Как известно, в силу [ч. 2 п. 1 ст. 9](#) Закона об организации страхового дела страховой риск должен отвечать признаку случайности. Однако судебные расходы далеко не всегда носят случайный характер. Так, если расходы вызваны волей страхователя или застрахованного лица, например, они необоснованно отказываются признать



свою ответственность за причиненный вред вследствие недостатков работ, повлиявших на безопасность ОКС, то признак случайности отсутствует. Поэтому формально страховать можно только такие судебные расходы, которые вызваны либо необоснованным обращением выгодоприобретателя в суд с иском к страхователю или застрахованному лицу о возмещении вреда, либо страхователь (застрахованное лицо) вынужден был довести дело до судебного разбирательства в связи с прямым требованием страховщика не признавать своей ответственности за причиненный вред.

Точно так же нет оснований покрывать расходы страхователя, который необоснованно подверг сомнению представленные потерпевшим доказательства размера причиненного ему вреда и сам организовал экспертизу или оценку размера убытков.

### ПРОБЛЕМА СТРАХОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Эта часть проблемы идентификации видов страхования вынесена в отдельный раздел настоящей статьи в связи с тем, что данный вопрос требует очень обстоятельного рассмотрения.

Ответственность товаропроизводителя может проявляться, прежде всего, в рамках деликтных, т.е. внедоговорных, отношений. Например, когда вред причинен иным лицам, чем заказчик.

Ответственность товаропроизводителя может наступать также в рамках договорных отношений, когда товаропроизводителя или лицо, выполняющее работы либо предоставляющее услуги,



и потерпевшего связывают договорные отношения по поводу приобретения и использования результатов работ.

В этой связи необходимо четко определить, с каким из этих видов гражданско-правовой ответственности мы имеем дело применительно к страхованию ответственности членов СРО в строительной сфере.

Российское законодательство ([ст. ст. 929, 931, 932](#) ГК РФ) требует четкого разделения видов страхуемой ответственности:

- ответственности за причинение вреда другим лицам;
- договорной ответственности.

При страховании ответственности членов СРО в строительной сфере эта проблема носит сложный характер, поскольку четкие границы между указанными двумя видами ответственности здесь провести трудно.

Эти виды страхования гражданской ответственности имеют различный правовой режим регулирования, который должен быть достаточно четко отражен в стандартных правилах страхования. В частности, нельзя страховать договорную ответственность по договорам коллективного страхования, где СРО страхует ответственность своих членов, поскольку в силу [п. 2 ст. 932](#) ГК РФ по договору страхования риска ответственности за нарушение договора может быть застрахован только риск ответственности самого страхователя. Договор страхования, не соответствующий этому требованию, ничтожен.

Особенно важно выяснять это, если соответствующие риски будут перестраховываться, поскольку западные перестраховщики вообще не готовы принимать в перестрахование риски договорной



ответственности, а российский перестраховочный рынок в этой части имеет очень незначительную емкость. В этой связи неизбежно будут возникать сложности с размещением такого рода рисков в перестрахование.

Это разделение необходимо сделать и для того, чтобы определиться, будут ли вообще страховаться риски договорной ответственности.

Для того чтобы четко, по крайней мере насколько это вообще возможно, разграничить страхование деликтной и договорной ответственности, необходимо определиться в системе соответствующих критериев.

Первым таким критерием является субъектный фактор, а именно, кто является потерпевшим? Если потерпевший – заказчик, то, скорее всего, речь идет о договорной ответственности членов СРО, при этом не имеет значения вопрос о том, какой именно вред ему причинен: это может быть вред, причиненный самому зданию или сооружению, а также иному имуществу. Но, видимо, о договорной ответственности в том случае, когда вред причинен заказчику, можно говорить все-таки не всегда.

Второй критерий – временной. По российскому законодательству срок предъявления претензий по качеству по договорам подряда ограничен, следовательно, по истечении такого времени говорить о договорной ответственности за ненадлежащее качество оснований уже нет.

В соответствии с [п. 1 ст. 754](#) ГК РФ подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации



и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. При реконструкции (обновлении, перестройке, реставрации и т.п.) здания или сооружения на подрядчика также возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, указанных в [п. 1 ст. 754](#) ГК РФ, заказчик должен заявить о них подрядчику в разумный срок по их обнаружении. Согласно норме, закрепленной в [п. 2 ст. 755](#) ГК РФ, подрядчик отвечает за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

При этом течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает подрядчик ([п. 3 ст. 755](#) ГК РФ).

[Статья 756](#) ГК РФ предусматривает, что при предъявлении требований, связанных с ненадлежащим качеством результата работ, применяются правила, предусмотренные [пп. 1 – 5 ст. 724](#) ГК РФ. Причем предельный срок обнаружения недостатков в соответствии с [пп. 2 ст. 737](#) ГК РФ составляет пять лет.

В случае, когда на результат работы не установлен гарантийный срок, требования, связанные с недостатками результата работы,



могут быть предъявлены заказчиком при условии, что они были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы, если иные сроки не установлены законом, договором или обычаями делового оборота.

Если предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки результата работы обнаружены заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет с момента, указанного в [п. 5 ст. 724](#) ГК РФ, подрядчик несет ответственность, если заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результата работы заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Законодательством определено, что если иное не предусмотрено договором подряда, гарантийный срок начинает течь с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят заказчиком. Согласно [п. 1 ст. 722](#) ГК РФ в случае, когда законом, иным правовым актом или договором подряда предусмотрен гарантийный срок, результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве ([п. 1 ст. 721](#)).

При этом гарантия качества результата работы, если иное не предусмотрено договором подряда, распространяется на все составляющее результат работы ([п. 2 ст. 722](#) ГК РФ).

В соответствии с нормой [п. 1 ст. 761](#) ГК РФ подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства,



а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ. Поскольку здесь не указаны специальные сроки такой ответственности, то они определяются в соответствии со [ст. 724](#) ГК РФ, т.е. два года с момента сдачи объекта в эксплуатацию. Наконец, надо учитывать, что если на комплектующее изделие в договоре установлен гарантийный срок большей продолжительности, чем гарантийный срок на основное изделие, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, если недостатки комплектующего изделия обнаружены в течение гарантийного срока на него, независимо от истечения гарантийного срока на основное изделие.

Следовательно, после того как истек срок для предъявления подрядчику претензий по качеству, его договорная ответственность прекращается. Но при этом подрядчик не освобождается от ответственности за причинение вреда, значит она трансформируется с данного момента во внедоговорную ответственность.

Таким образом, можно сделать общий вывод: ответственность изыскателей, проектировщиков и строителей за вред, причиненный вследствие недостатков, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, может носить как деликтный, так и договорный характер (когда вред причинен заказчику в период проведения изыскательских, а также строительных работ и в течение гарантийного срока после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию).

В силу [п. 1 ст. 932](#) ГК РФ страхование договорной ответственности допускается только по разрешению законодателя. Можно



ли приведенные выше положения [пп. 3 п. 12 ст. 55.5](#) Градостроительного кодекса РФ рассматривать как разрешение на страхование договорной ответственности?

Однозначного ответа не существует – все зависит от того, как будет толковаться указанная норма Градостроительного кодекса РФ. Формально больше оснований считать, что она не содержит разрешения страховать договорную ответственность в рамках данного вида страхования.

### ПРОБЛЕМА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[Пункт 10 ст. 1](#) Градостроительного кодекса РФ определяет объект капитального строительства как здание, строение, сооружение, другие объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Проблемы, связанные с указанным определением, можно сформулировать следующим образом:

- а) на первый взгляд оно не охватывает сданные в эксплуатацию объекты строительства;
- б) не распространяется на ремонтируемые и реконструируемые объекты.

По первой проблеме необходимо подчеркнуть, что недостатки работ, влияющие на безопасность объекта, могут быть допущены



только до начала строительства, когда речь идет об осуществлении проектных и изыскательских работ, а также в период строительства, если имеются в виду строительные работы. Но они могут привести к причинению вреда не только во время производства строительных работ, но и после завершения строительства.

Что касается второй проблемы, то она сложнее, поскольку распространить законодательную формулировку на ремонтируемые и реконструируемые объекты возможно лишь при условии расширительного толкования соответствующего определения, что никто делать не обязан.

Между тем большинство стандартных правил и проект Типовых правил страхования ответственности членов СРО в строительной сфере просто дублируют указанную выше формулировку закона.

В некоторых стандартных правилах страхования данная проблема решена за счет того, что под строительными работами в них понимаются работы по строительству (созданию) объекта, а также реконструкция и ремонт. Это, действительно, один из возможных вариантов решения проблемы, но далеко не самый оптимальный, поскольку носит опосредованный характер.

Следует отметить, что в самом Градостроительном кодексе РФ (ст. 52) говорится о строительстве, реконструкции и ремонте объекта капитального строительства. Данная формулировка вполне может служить основанием для более широкого определения понятия «объект капитального строительства».

В связи со сказанным в текст стандартных правил и договоров страхования ответственности членов СРО в строительной сфере рекомендуется включать следующее определение понятия



«объект капитального строительства» – «здание, строение, сооружение, другие объекты, строительство которых не завершено или на которых производятся реконструкция или ремонтные работы, способные повлиять на безопасность такого объекта, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек».

Нельзя не заметить юридической неопределенности в вопросе понятия «объекты строительства», не подпадающие под определение «объект капитального строительства».

Например, что такое другие подобные постройки? Есть серьезные опасения, что при урегулировании конкретных случаев причинения вреда между потерпевшими, страхователями и страховщиками будут возникать споры относительно того, это объект капитального строительства или подобная постройка.

Иначе говоря, существует серьезная правовая проблема в части возможности страхового покрытия рисков возникновения ответственности членов СРО в строительной сфере вследствие причинения вреда из-за недостатков, влияющих на безопасность объектов, не относящихся к категории «объект капитального строительства».

Думается, что целесообразно этот вопрос решить позитивно, в качестве дополнительной секции типового договора страхования ответственности членов СРО в строительной сфере.

В то же время надо признать, что даже если соответствующие положения будут включены в стандартные правила, остается правовая неопределенность из-за расхождения с определениями, закрепленными в законе, которое может привести к неоднозначным результатам в правоприменительной практике.



## ПРОБЛЕМА СООТНОШЕНИЯ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО И ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ СТРАХОВАНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

Это комплексная проблема, затрагивающая вопросы андеррайтинга, маркетинга, а также правовые аспекты. Ее исследование и выработка четких критериев определения рисков, которые должны страховаться в рамках каждого из договоров страхования гражданской ответственности членов СРО в строительной сфере и страхования строительно-монтажных рисков (далее – СМР), необходимы в первую очередь для того, чтобы исключить случаи страхования одних и тех же рисков по двум этим договорам, затем для того, чтобы четко и корректно описывать страхуемые риски, особенно при страховании гражданской ответственности членов СРО, и, наконец, для того, чтобы со временем разработать методики андеррайтерской оценки такого рода рисков (в настоящее время такой методики нет). Остановимся только на правовых аспектах.

Понять, в чем заключается общее и в чем различие этих двух видов страхования, можно через анализ рисков, которые покрываются в рамках каждого из указанных видов страхования.

Суть проблемы – распределение рисков, страхуемых по договорам страхования ответственности членов СРО в строительной сфере и страхования гражданской ответственности в рамках договоров страхования строительно-монтажных рисков.

Один из возможных вариантов – жесткое толкование понятия «причинение вреда вследствие недостатков работ, которые



оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Эти слова можно толковать исключительно как причинение вреда вследствие недостаточного качества строящегося или уже сданного в эксплуатацию объекта. Тогда под страховое покрытие не подпадают случаи причинения вреда, собственно, в ходе строительных или ремонтных работ, если они не затронули целостность и не изменили негативно свойства объекта капитального строительства.

Те работы, которые относятся к оказывающим влияние на безопасность объекта капитального строительства, могут как оказывать такое влияние, так и не оказывать. Так, работы по перемещению строительных материалов на строящийся объект могут повлиять на безопасность объекта капитального строительства, если существенно нарушена технология и при этом серьезно затронут сам объект, например бадья с цементом или поддон с кирпичами оборвались с троса башенного крана и упали на строящийся объект, вызвав обрушение стен или перекрытий либо других конструктивных элементов или повредив их таким образом, что существенно ухудшилась их устойчивость, появились трещины и т.п.

Работы по прокладке коммуникаций могут повлиять на безопасность объекта капитального строительства, когда они проводятся в непосредственной близости от него или их недостатки способны в дальнейшем изменить свойства такого объекта, например из-за недостатков теплосети произойдет размораживание системы отопления здания.



Другими словами, обязательным признаком для страхового риска при страховании ответственности членов СРО в строительной сфере является неблагоприятное воздействие на объект капитального строительства в данный момент или в дальнейшем, существенно изменяющее его свойства, что затем и приводит к причинению вреда.

Страхование гражданской ответственности по договорам СМР охватывает значительно более широкий перечень рисков, обычно здесь страхуются все риски, способные привести к причинению вреда, за некоторыми прямо указанными в договоре исключениями. Второе существенное отличие заключается в том, что при таком страховании покрывается причинение вреда в результате любых действий или бездействия страхователя или застрахованного лица (их работников), как затронувших объект капитального строительства, так и нет. Наконец, обычно при таком страховании ответственность страховщика ограничивается в основном территорией строительной площадки, в то время как при страховании ответственности членов СРО в строительной сфере за вред, причиненный при проведении отдельных видов работ (например, прокладка некоторых коммуникаций), территория покрытия должна охватывать всю территорию, на которой проводятся такие работы.

Изучение вопроса о соотношении страхования гражданской ответственности членов СРО и ответственности при страховании СМР, о совпадающих элементах и отличиях необходимо продолжить, учитывая, что подобный вопрос в практике страхования возник впервые и пока теоретически серьезно не разработан.



При этом следует вести такую работу с участием специалистов по технологии инженерных изысканий, проектной деятельности и собственно строительных и ремонтных работ, специалистов по вопросам безопасности объектов капитального строительства, андеррайтеров страховых организаций и юристов.

### ПРОБЛЕМА КОЛЛЕКТИВНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Первый вопрос: возможно ли такое страхование вообще? Ответ утвердительный, поскольку [п. 1 ст. 931](#) ГК РФ предусматривает возможность страхования деликтной ответственности иных, помимо страхователей, лиц и количество таких застрахованных лиц законом не ограничивается. В качестве страхователя в таких договорах может выступать соответствующее СРО, а ее члены будут застрахованными лицами.

Но при этом, повторим, нельзя страховать договорную ответственность, поскольку в силу [п. 2 ст. 932](#) ГК РФ под угрозой ничтожности сделки может страховаться договорная ответственность только самого страхователя.

Второй вопрос: кому страховщик при таком страховании должен производить выплату страхового возмещения? При страховании ответственности застрахованных лиц существует одна системная проблема, которая при страховании ответственности членов СРО в области строительства может оказаться камнем преткновения. Дело в том, что застрахованные лица по российскому законодательству не имеют права требования к страховщику



о выплате страхового возмещения. Поэтому необходимо в договорах коллективного страхования в обязательном порядке предусматривать право выгодоприобретателя на предъявление требования о возмещении вреда непосредственно страховщику. В противном случае может сложиться такая ситуация, когда застрахованное лицо возместит вред потерпевшему, а затем не сможет предъявить требование о выплате страхового возмещения страховщику. В принципе, в указанной ситуации право требования к страховщику имеет страхователь, т.е. СРО, но беда в том, что у СРО не возникают убытки, ведь она-то выплаты возмещения не производила. Пока в аналогичных ситуациях по иным видам добровольного страхования гражданской ответственности все закрывают глаза на данное обстоятельство, поскольку в абсолютном большинстве случаев страхователь и застрахованные лица – это родственники или в крайнем случае друзья (никому пока не приходит в голову идея страхования гражданской ответственности чужих людей, а юридические лица гражданскую ответственность иных организаций вообще не страхуют), но здесь оно вполне может проявиться.

Правда, страхователь вправе уступить свое право требования застрахованному лицу, но это должно быть прямо и однозначно отражено в договоре страхования или в отдельной письменной сделке цессии. Тогда формальное право требования и наличие убытков совпадут у одного лица – застрахованного. Есть основания полагать, что суды такую конструкцию воспримут позитивно, потому что иного выхода все равно нет.



Существует еще одна проблема – позиция Антимонопольной службы, которая пока негативно относится к идее коллективного страхования, считая, что здесь имеет место нарушение антимонопольного законодательства.

Полагаем, что о таком нарушении, в принципе, можно говорить лишь в случае, когда размер страховой премии по договору коллективного страхования ответственности членов СРО в строительной сфере будет выше среднерыночной цены по аналогичным договорам страхования ответственности членов СРО и (или) условия страхования будут хуже (например, договором предусмотрено покрытие меньшего числа рисков, закреплено больше не противоречащих закону исключений ответственности страховщика).



# 8.

## Управление качеством в проектно-исследовательских организациях

Для каждого предприятия и каждой отрасли качество является важным элементом повышения конкурентоспособности.

Современный подход в управлении качеством продукции базируется на унифицированных требованиях и методах, сформулированных в международных стандартах ИСО серии 9000. Создаваемые на основе этих требований Системы качества предприятий и организаций определяют круг полномочий организационных структур, способы, методы и технологию производства, средства обеспечения качества и являются механизмом проведения определённой политики для достижения поставленных целей в области качества.

Основными стандартами ИСО серии 9000 являются стандарты, определяющие три модели обеспечения качества, предусмотренные Международной организацией по стандартизации:

- **ИСО 9001** «Модель для обеспечения качества при проектировании и (или) разработке, производстве, монтаже и обслуживании» ([ГОСТ Р ИСО 9001-2008](#)). Эта модель используется в тех случаях, когда изготовитель обеспечивает соответствие качества конкретным требованиям на всех этапах жизненного цикла изделия от проектирования до послепродажного обслуживания.



- **ИСО 9002** «Модель для обеспечения качества при производстве и монтаже». Используется, когда потребительские свойства продукции удовлетворяют потребителя и его интересы ограничиваются только организацией производства.
- **ИСО 9003** «Модель для обеспечения качества при окончательном контроле и испытании». Используется в тех случаях, когда производство продукции налажено, и потребитель ограничивается простым подтверждением возможностей производителя в контроле и испытании продукции.
- Стандарт **ИСО 9000–1** включает в себя инструкции для выбора модели разрабатываемой Системы качества и применению основных стандартов.
- Стандарт **ИСО 8402** содержит основные понятия и термины, применяемые в стандартах ИСО серии 9000.
- Особое место в серии занимает стандарт **ИСО 9004–1**. Он содержит руководящие указания по элементам Системы качества, причем эти указания носят расширительный характер по отношению к требованиям стандарта ИСО 9001.

Стандарты ИСО 9000 носят межотраслевой характер, они применимы для любой отрасли производства и услуг, но создавались они специалистами, ориентирующимися в первую очередь на предприятия машиностроительной отрасли, и именно здесь они могут быть применены в прямом виде. Для других отраслей и видов деятельности они должны быть адаптированы с учетом специфики, и это особенно относится к проектной деятельности. Эта сфера деятельности очень специфична, здесь нет жестких технологических процессов, нет требований стандартов к конечному продукту в целом, процессы и продукция не поддаются



измерениям и статистическому контролю, наконец, при выполнении проектной документации присутствует еще и творческий компонент.

Административное управление качеством в проектно-изыскательской организации осуществляется с помощью управления процессами различного назначения: производственными (проектными и вспомогательными), организации, управления и планирования, обеспечения (информационного, материально-технического, кадрового), подготовки персонала и реализации других необходимых функций.

Административное управление качеством охватывает все те операции общей функции управления, которые определяют политику, цели и ответственность проектной организации в области качества, соответствующие задачи и обязанности функциональных и производственных подразделений, должностных лиц и персонала.

Обязанности по общему руководству качеством возлагаются на все уровни управления проектной организации при условии, что координацию и общее управление качеством осуществляет высшее руководство. К общему руководству качеством следует привлекать, по возможности, весь персонал организации. При этом приоритет следует отдавать экономическим методам управления, включающим, в том числе необходимые меры поощрения персонала.

Требования к Системе качества наиболее полно поставлены в стандарте ИСО 9001, который, как правило, принимается в качестве базовой модели при разработке Системы качества проектной



организации. Эти требования сформулированы в 20 элементах 4-го раздела этого стандарта, все они должны найти свое отражение в разрабатываемых документах Системы качества в виде процедур, процессов, документированных записей, организационных связей и т.д. В порядке, изложенном в стандарте, эти элементы и требования, содержащиеся в них – следующие:

№	Элемент	Содержание
1.	<i>Ответственность руководства</i>	В этом элементе определены требования в части ответственности руководителей проектной организации высшего и среднего звена за эффективное управление производственным процессом и качеством продукции.
2.	<i>Система качества</i>	Требования этого элемента заключаются в том, что проектная организация должна разработать, документально оформить и поддерживать в рабочем состоянии Систему качества как средство, обеспечивающее соответствие продукции установленным требованиям.
3.	<i>Анализ контракта</i>	Требования настоящего элемента заключаются в том, что в Системе качества должна быть описана процедура анализа договоров подряда.
4.	<i>Управление проектированием</i>	Проектная организация должна разработать и поддерживать в рабочем состоянии методические документы по управлению проектированием и его проверки с целью обеспечения выполнения уста-



		новленных требований при формировании планового уровня качества объектов проектирования.
5.	<i>Управление документацией</i>	Целью управления документацией является обеспечение ее комплектности, актуальности, применимости и доступности. Действующая документация должна быть вовремя представлена, рассмотрена и принята уполномоченным персоналом.
6.	<i>Закупки и субподрядные работы</i>	Требования этого элемента направлены на то, чтобы предотвратить возможность снижения качества проектной документации из-за поставки некачественной технической документации субподрядчиков, а также материально-технических и информационных ресурсов.
7.	<i>Управление продукцией, поставляемой заказчиком</i>	В проектных организациях, как правило, не применяется. В тех случаях, когда заказчик предоставляет проектной организации какие-либо материалы в качестве исходных данных, их оценка и проверка осуществляется в соответствии с требованиями, аналогичными требованиям элемента 6.
8.	<i>Идентификация продукции и прослеживаемость</i>	Требования стандарта по этому элементу заключаются в том, что проектная документация должна быть идентифицирована в целях возможности прослеживания её на всех этапах жизненного цикла, а также удобства использования в процессе разработки, проверки и применения.



9.	<i>Управление процессами</i>	Требования этого элемента касаются непосредственно процессов производства проектной продукции. В рамках Системы качества проектной организации должна быть организована деятельность по управлению процессами. Необходимо определить все рабочие процессы производства проектной продукции, а также вспомогательные процессы, влияющие на качество продукции. Процессы, влияющие на качество проектной продукции должны планироваться, утверждаться, контролироваться и регулироваться в ходе их выполнения.
10.	<i>Контроль и испытания</i>	Требования настоящего элемента Системы качества заключаются в том, что проектная организация должна разработать документированные процедуры контроля качества проектной продукции, целью которого является проверка соответствия ее установленным требованиям.
11.	<i>Контрольное, измерительное и испытательное оборудование</i>	Требования настоящего элемента заключаются в том, что должна быть обеспечена пригодность средств измерений и испытаний
12.	<i>Статус контроля и испытаний</i>	Требования настоящего элемента Системы качества заключаются в том, что статус контроля проектной документации должен быть идентифицирован с помощью соответствующих подписей, заполненных штампов, обозначений и т.д., указывающих на соответствие или несоответствие проектной продукции



		в отношении проведенного контроля.
13.	<i>Действия с несоответствующей продукцией</i>	Требование этого элемента стандарта заключается в том, что должно быть исключено дальнейшее непреднамеренное применение дефектной продукции. Нужно ввести процедуры, позволяющие убедиться, что продукция, не отвечающая установленным требованиям, не используется.
14.	<i>Корректирующие и предупреждающие действия</i>	Требования стандарта по этому элементу заключаются в том, что проектная организация должна осуществлять мероприятия по устранению причин ошибок и дефектов проектной документации с тем, чтобы избежать их повторения.
15.	<i>Комплектация, тиражирование и хранение проектной продукции.</i>	В соответствии с требованиями стандарта по рассматриваемому элементу, в проектной организации должны быть разработаны и поддерживаться в рабочем состоянии документированные процедуры комплектации, тиражирования, хранения и отправки заказчику проектной документации. Методы хранения проектной продукции должны обеспечивать необходимую долговечность при хранении и состояние, при котором документация может быть использована при необходимости для изготовления копий приемлемого качества, корректировки и получения информации заинтересованными лицами.



16.	<i>Регистрация данных о качестве</i>	Нормативные требования настоящего элемента Системы качества заключаются в том, что проектная организация должна разработать документированную процедуру сбора, регистрации и управления зарегистрированными данными о качестве
17.	<i>Внутренние проверки Системы качества</i>	Нормативное требование рассматриваемого элемента Системы качества состоит в том, что проектная организация должна планировать и проводить внутренние проверки Системы качества с тем, чтобы удостовериться в соответствии осуществляемой деятельности в области качества требованиям, содержащимся в документах Системы качества.
18.	<i>Подготовка кадров</i>	Нормативное требование стандарта ИСО 9001 по рассматриваемому элементу состоит в том, что проектная организация должна разработать и поддерживать в рабочем состоянии документированные процедуры определения потребностей в подготовке кадров и их реализации.
19.	<i>Авторский надзор за строительством</i>	Требованием этого элемента является обслуживание проектной продукции исполнителем в процессе после проектной деятельности, если эта деятельность предусмотрена специальными договорными отношениями.
20.	<i>Использование статистических методов</i>	Проектная организация должна выявить потребность применения статистических методов при разработке проектной документации, в процессах



	управления проектированием, при анализе качества проектной продукции.
--	---

В настоящее время на основании рекомендаций консультационных центров и сложившейся практики сформировался определенный порядок разработки и внедрения Систем качества в проектных организациях. Он состоит из нескольких последовательных этапов:

- принятие руководством проектной организации решения о разработке и внедрении Системы качества на основе стандартов ИСО 9000;
- обследование существующей в проектной организации нормативной документации и организационной структуры управления качеством проектирования;
- создание организационной структуры для разработки Системы качества;
- проведение учебы с руководителями и специалистами, привлекаемыми к разработке Системы качества;
- проектирование Системы качества и планирование ее разработки;
- разработка документации Системы качества и ее внедрение;
- сертификация Системы качества. На этих этапах должны выполняться следующие работы.

Структура документации, в соответствии со сложившейся практикой и требованиями стандартов ИСО 9000, состоит из следующих документов:



- политика в области качества;
- руководство по качеству;
- организационно-распорядительные документы (положения о структурных подразделениях и службах, должностные инструкции, приказы и распоряжения и т.д.);
- методологические инструкции по описанию процедур и процессов;
- стандарты предприятия;
- рабочие и контрольные инструкции;
- программы качества;
- сопутствующая документация.



# Словарь

## Андеррайтинг

[в тексте ↑](#)

(англ. underwrite – подписывать) (в страховании) – процесс анализа предлагаемых на страхование рисков, принятия решения о страховании того или иного риска и определения адекватной риску тарифной ставки и условий страхования.

## Базисная цена

[в тексте ↑](#)

Характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения

## Камеральная обработка

[в тексте ↑](#)

Уточнение и доработка представленных предварительных материалов, оформление текстовых и графических приложений и составление текста технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий



## Линейные сооружения

[в тексте ↑](#)

Результат строительства, линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

## Санитарно-защитная зона

[в тексте ↑](#)

Озелененная территория специального назначения, отделяющая жилую часть города от промышленного предприятия, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния промышленности на окружающую среду.

## Техногенные условия

[в тексте ↑](#)

Условия среды, для которой характерно применение техники.

## Уровень ответственности

[в тексте ↑](#)

Характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения.



# Вопросы для самопроверки

Ответы:

1

2

3

4

5

1. Кто вправе направить проектную документацию и результаты инженерных изысканий на негосударственную экспертизу?
2. Какое количество раз возможно прохождение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий?
3. Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?
4. Что может являться предметом договорных обязательств при выполнении проектных и изыскательских работ?
5. Предмет государственной экспертизы результатов инженерных изысканий?



# Справочник

## Справочные материалы

1.  [Форма заключения негосударственной экспертизы](#)  
PDF, 0,2 Мб
2.  [Отчет об исполнении переданных полномочий в области государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий за период](#)  
PDF, 0,2 Мб
3.  [Выписка из Реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий](#)  
PDF, 0,3 Мб
4.  [Положительное \(отрицательное\) заключение государственной экспертизы](#)  
PDF, 0,9 Мб
5.  [Положительное \(отрицательное\) заключение негосударственной экспертизы](#)  
PDF, 0,2 Мб



6.  Договор строительного подряда (с приложениями)  
PDF, 1,8 Мб
7.  Методические рекомендации по страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство  
PDF, 0,4 Мб
8.  Акт приемки материалов завершенных инженерных изысканий  
PDF, 0,2 Мб
9.  Типовые формы контрактов (договоров) между заказчиком и проектировщиком (изыскателем) с рекомендациями по их применению  
PDF, 0,5 Мб
10.  Смета на проектные (изыскательские) работы  
XLS, 0,1 Мб



# Рекомендуемая литература

1. [Постановление от 24 марта 2011г. N 207](#) «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов»
2. [Постановление от 5 марта 2004г. N 15/1](#) «Об утверждении и введении в действие методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»
3. [Постановление от 8 апреля 2002г. N 16](#) «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве»
4. [Постановление от 29 декабря 2009г. N 1070](#) «О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий»
5. [Постановление от 5 марта 2007г. N 145](#) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
6. [Постановление от 16 февраля 2008г. N 87](#) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»



7. [Приказ от 26 мая 2011г. N 238](#) «О внесении изменения в приказ министерства регионального развития российской федерации от 30 декабря 2009 года № 624 "об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"»
8. [Приказ от 9 декабря 2008г. N 274](#) «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»
9. [Приказ от 20 апреля 2007г. N 110](#) «О перечне документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ»
10. [Приказ 30 апреля 2008г. N 143](#) «О внесении изменений и дополнений в приказ Ростроя от 20.04.2007 № 110 "О перечне документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ"»
11. [Приказ от 13 мая 2009 г. N 174](#) «Об утверждении справочников базовых цен на проектные работы для строительства»
12. [Приказ от 13 октября 2009 г. N 472](#) «Об отмене приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 13 мая 2009 г. N 174 "Об утверждении справочников базовых цен на проектные работы для строительства"»
13. [Приказ от 20 августа 2009 г. N 353](#) «Об утверждении классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»



14. [Приказ от 13 ноября 2010 г. N 1042](#) «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»
15. [Приказ от 11 июля 2008 г. N 92](#) «О составе и объеме инженерных изысканий, необходимых для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения»
16. [Приказ от 2 апреля 2009 г. N 107](#) «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы»
17. [Приказ от 2 апреля 2009 г. N 106](#) «О порядке ведения реестра организаций, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре»
18. [Приказ от 13 марта 2009г. N 55](#) «Об утверждении формы свидетельства об аккредитации организации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
19. [Приказ от 14 сентября 2007г. N 264](#) «О содержании и форме представления отчетности об осуществлении переданных полномочий в области государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
20. [Приказ от 25 октября 2010г. N 461](#) «Об утверждении административного регламента министерства регионального развития Российской Федерации по исполнению государственной функции по осуществлению контроля и надзора за полнотой и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных им в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации полномочий в области государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также надзора за исполнением нормативных правовых актов, принимаемых



органами государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам переданных им в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации полномочий в области государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»

21. [Приказ от 8 апреля 2011 г. N 162](#) «Об утверждении порядка аттестации (переаттестации) государственных экспертов»
22. Письмо Минрегионразвития [N 24099-РП/08](#)
23. [Письмо N НЗ-2078/10](#) «О введении в действие методического пособия по определению стоимости инженерных изысканий для строительства»
24. Письмо Минэкономразвития [N Д05-340](#)
25. [Письмо Президиума высшего арбитражного суда РФ N 51 от 24 января 2000 г. N 51](#) «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда»
26. [Письмо Минрегионразвития от 18 июня 2009 г. N 18712-ИМ/08](#)
27. [N 384-ФЗ](#) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
28. [N 209-ФЗ](#) «О геодезии и картографии»
29. [Закон РФ N 4015-1](#) «Об организации страхового дела в Российской Федерации»
30. [Справочник базовых цен](#) на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений
31. [Справочник базовых цен](#) на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства
32. [Справочник базовых цен](#) на инженерные изыскания для строительства инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках
33. [Общие указания](#) по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства



34. [Методическое пособие](#) по определению стоимости инженерных изысканий для строительства
35. [Методические рекомендации](#) по разработке условий договоров подряда на строительство по гарантиям и поручительствам
36. [Споры по договору](#) строительного подряда (материалы практики МКАС)
37. [Образец заявки на производство инженерных изысканий](#). Заявка на получение разрешения на производство инженерных изысканий на территории города Москвы
38. [ГОСТ 27751-88 \(СТ СЭВ 384-87\)](#) «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету»
39. [ГОСТ Р ИСО 9001-2008](#) «Системы менеджмента. Качества требования»
40. [СНиП 22-01-95](#) «Геофизика опасных природных воздействий»
41. [СНиП 11-02-96](#) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
42. [СНиП 3.01.03-84](#) «Геодезические работы в строительстве»
43. [СНиП 12-04-2002](#) «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»
44. [СП 11-105-97](#) «Инженерно-геологические изыскания для строительства»
45. [СП 22.13330.2011](#) «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»
46. [СП 11-103-97](#) «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»
47. [СП 11-102-97](#) «Инженерно-экологические изыскания для строительства»
48. [СП 11-114-2004](#) «Инженерные изыскания на континентальном шельфе для строительства морских нефтегазопромысловых сооружений»
49. [СП 11-104-97](#) «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
50. [СП 11-105-97](#) «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ»



51. [СП 11-105-97](#) «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 2. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»
52. [СП 11-105-97](#) «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 3. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»
53. [СП 11-105-97](#) «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 4. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов»
54. [РДС 10-236-99](#) «Порядок проведения сертификации систем качества и сертификации производств в строительстве»
55. [МДС 11-5.99](#) «Методические рекомендации по проведению экспертизы материалов инженерных изысканий для технико - экономических обоснований (проектов, рабочих проектов) строительства объектов»



# Помощь

## Решения некоторых возможных проблем и информация о лекции

- Большая часть возникающих проблем при чтении (нерабочие ссылки, видео-файлы) решается установкой новой (последней) версии программы Adobe Reader. Это специальная программа для чтения pdf-файлов. Скачайте программу из раздела «Библиотека» вашего кабинета слушателя или с [официального сайта Adobe](#).
- Для полноценного использования лекционного материала, также необходимо подключение к Интернет, поскольку большинство ссылок ведет на Интернет-ресурсы и сервер Академии. Если ссылки в лекции не работают, ваше Интернет-подключение прервалось, отсутствует, либо слишком медленно.
- Вы можете сохранить лекцию на свой компьютер и использовать её офлайн, без подключения к Интернет, но ссылки, ведущие в Интернет, в этом случае, работать не будут.
- Документ имеет ограничение на печать, копирование и редактирование содержимого.

Лекция разработана для [Образовательного портала Академии](#)

Главный сайт Академии: <http://akdgs.ru>

Телефон: **(499) 186-13-47**

